



**RESOLUCION SUB GERENCIAL N° 000079-2025-MDP/GDTI-SGDT [52481 - 1]**

**LA SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL**

**VISTO:** El Reg. Sisgado N° 52481-0 de fecha 19 de mayo del 2025 presentado por Alejandra Mercedes Piedra Collazos quien solicita Rectificación de Resolución Sub Gerencial N° 0000131-2024-MDP/GDTI-SGDT [33333-2] de fecha 23 de octubre del 2024 emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial.

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme lo establece el Artículo 194 de la Constitución Política del Estado, y en concordancia con el Artículo 11 del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipales – Ley N° 27972.

Que mediante Resolución Sub Gerencial N° 0000131-2024-MDP/GDTI-SGDT [33333-2] de fecha 23 de octubre del 2024 emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial se resolvió:

**ARTICULO 1o.- DECLARAR PROCEDENTE**, lo solicitado por Alejandra Mercedes Piedra Collazos, quien solicita INDEPENDIZACIÓN DE PREDIO ubicado en zona de expansión urbana del predio signado como Área remanente 27,682.00 Sector Escute, inscrita en la P.E.N° 11399595 de la Zona Registral NºII - Sede Chiclayo, solicitado mediante Reg. Sisgado N° 33333-0 de fecha 10 de octubre del 2024, en virtud a los argumentos técnicos y dispositivos legales expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTICULO 2o.- AUTORIZAR** la INDEPENDIZACIÓN DE PREDIO ubicado en zona de expansión urbana - RDM.

Que, mediante Expediente con Registro N° 52481-0, presentado con fecha 19 de mayo de 2025 por la administrada Alejandra Mercedes Piedra Collazos, mediante el cual se adjunta la Esquela de Observación correspondiente al Título N° 2025-00838970, suscrita por el Registrador Público Jorge Enrique del Águila Dávila, donde se formulan observaciones vinculadas a nuevas independizaciones del predio matriz, así como a la necesidad de adjuntar el anexo correspondiente debido a que el predio se encuentra inscrito como urbano, solicitando en consecuencia se emita la aclaración correspondiente.

Que, mediante Informe Técnico N° 320-2025-JLLD de fecha 21 de mayo del 2025 se señala:

- Respecto a la observación formulada en la Esquela de Observación SUNARP – Título N° 2025-00838970, que señala: "(...) respecto al área del predio (...) no se está tomando en cuenta la última independización realizada inscrita en la P.E. N° 11497997 T.A. 2025-603044 (...)", la administrada ha presentado nueva documentación técnica considerando las observaciones indicadas en el citado Título Archivado N° 2025-603044. En dicho contexto, se deja constancia de que el **área del predio remanente** es de **27,082.50 m<sup>2</sup> (2.7082 ha)**, y cuenta con un **perímetro de 790.20 ml**.
- Asimismo, en relación con la segunda observación contenida en la misma esquela, que indica: "(...) el predio se encuentra inscrito como URBANO (...)", la administrada ha adjuntado el **Anexo "F"** del **Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU**, el cual corresponde a la independización de predios urbanos, de acuerdo con lo requerido por SUNARP, en coherencia con la naturaleza jurídica del predio matriz.

Que, en mérito a lo expuesto y a fin de dar cumplimiento a los requerimientos del Registro de Predios de SUNARP, corresponde rectificar la Resolución Subgerencial N° 0000131-2024-MDP/GDTI-SGDT [33333-2], de fecha 23 de octubre de 2024, y emitir una nueva resolución que apruebe correctamente el procedimiento, conforme a las características técnicas actualizadas y a las observaciones señaladas por el Registrador Público Jorge Enrique del Águila Dávila.



## RESOLUCION SUB GERENCIAL N° 000079-2025-MDP/GDTI-SGDT [52481 - 1]

Que, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 212 del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS**, que aprueba el **Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General**, los actos administrativos pueden ser modificados, sustituidos o dejados sin efecto cuando medien hechos nuevos debidamente acreditados o cuando así lo justifique el interés público.

Que el artículo 212 del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS – TUO de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General regula:

*“212.1 Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.*

*212.2 La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.”*

*Estando a lo actuado; y, en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972, la Ordenanza Municipal N.º 017-2021-MDP/A, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF de la Municipalidad Distrital de Pimentel;*

### SE RESUELVE:

**ARTICULO 1o: DECLARAR PROCEDENTE**, lo solicitado por Alejandra Mercedes Piedra Collazos, quien solicita Levantamiento de Observaciones de SUNARP correspondiente al Título N° 2025-00838970, suscrita por el Registrador Público Jorge Enrique del Águila Dávila, solicitado mediante Reg. Sisgedo N° 52481-0 de fecha 19 de mayo del 2025, en virtud a los argumentos técnicos y dispositivos legales expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

**ARTICULO 2o: RECTIFICAR** el artículo 2 de la 0000131-2024-MDP/GDTI-SGDT [33333-2] de fecha 23 de octubre del 2024, en el extremo de que lo CORRECTO es:

#### **a. DEL PREDIO MATRIZ:**

- **Por el Norte:** Colinda con UC 10285, de propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora (P.E.N°02235416); con predio de propiedad de María Esther Vita Córdova (P.E.N°11227050), y con predio de UC 81555, de propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora (P.E.N°02274113), en línea quebrada de 9 tramos, vértices 1 al 10, con 280.90ml.
- **Por el Este:** Colinda con predio UC 11372, de propiedad de Juan Loconi Chero, con predio UC 11373, de propiedad de Patrocinio Loconi Farro y camino de por medio, en línea irregular de 23 tramos, vértices 10 al 33, con 185.68ml.
- **Por el Sur:** Colinda con predio de propiedad de Levi Edinson Vargas Ramirez (P.E.N°11123486), en línea quebrada de 10 tramos, vértices 33 al 43, con 215.83ml.
- **Por el Oeste:** Colinda con propiedad del Proyecto Urbanización Los Pinos y con predio inscrito en la P.E.N°02206262, en línea quebrada de 5 tramos, vértices 43 al 47 y 1, con 107.79ml.
- **Área: 27,382.50m<sup>2</sup>.**
- **Perímetro: 790.20m.**

#### **b. DE LA INDEPENDIZACIÓN: LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

- **PREDIO ADQUIRIDO POR: ALEJANDRA MERCEDES PIEDRA COLLAZOS**
  - **AL NORTE (FRENTE):** Colinda con área remanente de (ANTES) propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora – (HOY) propiedad de la Sucesión Intestada de Leonardo Mora Patazca, Sucesión Intestada de Sebastiana Velásquez Reque de Mora y Sucesión Intestada de Pedro Mora Velásquez, en línea recta de 01 tramo, vértices 1 y 2, con una longitud de 13.68ml.
  - **AL ESTE (A LA IZQUIERDA ENTRANDO):** Colinda con área remanente de



## RESOLUCION SUB GERENCIAL N° 000079-2025-MDP/GDTI-SGDT [52481 - 1]

(ANTES) propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora – (HOY) propiedad de la Sucesión Intestada de Leonardo Mora Patazca, Sucesión Intestada de Sebastiana Velásquez Reque de Mora y Sucesión Intestada de Pedro Mora Velásquez, en línea recta de 01 tramo, vértices del 2 al 3, con una longitud de 21.93ml.

- **AL SUR (FONDO):** Colinda con área remanente de (ANTES) propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora – (HOY) propiedad de la Sucesión Intestada de Leonardo Mora Patazca, Sucesión Intestada de Sebastiana Velásquez Reque de Mora y Sucesión Intestada de Pedro Mora Velásquez, en línea recta de 01 tramo, vértices del 3 al 4, con una longitud de 13.68ml.
- **AL OESTE (A LA DERECHA ENTRANDO):** Colinda con área remanente de (ANTES) propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora – (HOY) propiedad de la Sucesión Intestada de Leonardo Mora Patazca, Sucesión Intestada de Sebastiana Velásquez Reque de Mora y Sucesión Intestada de Pedro Mora Velásquez, en línea recta de 01 tramo, vértices del 1 al 4, con una longitud de 22.03ml.
  - **Área:** 300.00 m<sup>2</sup> (0.0300ha)
  - **Perímetro :** 71.32ml.
- **DEL PREDIO REMANENTE:**
  - **Por el Norte:** Colinda con UC 10285, de propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora (P.E.N°02235416); con predio de propiedad de María Esther Vita Córdova (P.E.N°11227050), y con predio de UC 81555, de propiedad de Leonardo Mora Patazca y Sebastiana Velásquez Reque de Mora (P.E.N°02274113), en línea quebrada de 9 tramos, vértices 1 al 10, con 280.90ml.
  - **Por el Este:** Colinda con predio UC 11372, de propiedad de Juan Loconi Chero, con predio UC 11373, de propiedad de Patrocinio Loconi Farro y camino de por medio, en línea irregular de 23 tramos, vértices 10 al 33, con 185.68ml.
  - **Por el Sur:** Colinda con predio de propiedad de Levi Edinson Vargas Ramirez (P.E.N°11123486), en línea quebrada de 10 tramos, vértices 33 al 43, con 215.83ml.
  - **Por el Oeste:** Colinda con propiedad del Proyecto Urbanización Los Pinos y con predio inscrito en la P.E.N°02206262, en línea quebrada de 5 tramos, vértices 43 al 47 y 1, con 107.79ml.
  - **Área: 27,082.50m<sup>2</sup> (2.7082has)**
  - **Perímetro: 790.20m.**

**ARTICULO 3o:** AUTORIZAR la inscripción del presente acto resolutivo en la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo - SUNARP.

**ARTICULO 4o.- NOTIFICAR** la presente resolución a la Gerencia de Administración Tributaria para la debida actualización en el registro de predios a fin de gestionar la recaudación de los tributos municipales e impuesto predial de ser el caso.

**ARTICULO 5o.- NOTIFICAR** la presente resolución conforme a Ley; y, publicarla en el Portal Institucional [www.munipimentel.gob.pe](http://www.munipimentel.gob.pe), acto provisto de carácter y valor oficial conforme al Art. 5° de la Ley N° 29091.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**

JCHM/jacg



**RESOLUCION SUB GERENCIAL N° 000079-2025-MDP/GDTI-SGDT [52481 - 1]**

Firmado digitalmente  
JESSICA CHEVARRIA MORÁN  
SUB GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL  
Fecha y hora de proceso: 23/05/2025 - 13:16:28

*Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Municipalidad distrital Pimentel, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgedo3.munipimentel.gob.pe/verifica/>*